

Comune di Marene (Cuneo)

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 2 del 15/02/2023 - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N. 37 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I..

IL CONSIGLIO COMUNALE

..... omissis

DELIBERA

1) DI APPROVARE in via definitiva ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G.C. n° 37, come descritta negli elaborati presenti agli atti e di seguito indicati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV. 3e.3/d AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO scala 1:2000
- TAV. 3d.3/d AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO scala 1:5000

2) – DI DARE ATTO che la variante così approvata in via definitiva:

- riguarda l'adeguamento del vigente PRGC alla normativa regionale più recente in materia di attività di commercio al dettaglio;
- riguarda la revisione della normativa relativa ad una specifica area urbanistica produttiva di nuovo impianto denominata nel vigente PRGC "TL2";
- Non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, e a dimostrazione di ciò alla relazione si allega in atti la delibera regionale di approvazione delle varianti strutturali.

3) – DI DARE ATTO che l'art. 25, comma 1, delle norme tecniche di attuazione di piano viene integrato come segue:

Al punto undicesimo del comma 1 dell'articolo 25 viene inserita la seguente dicitura:

le fasi di progettazione e realizzazione del verde dovranno svilupparsi contestualmente a quelle di edificazione in modo da garantire, fin da subito, soluzioni paesaggisticamente apprezzabili.

Al comma 1, dell'art. 25 vengono inseriti i seguenti ulteriori punti:

- *dovrà essere assicurato un idoneo recapito delle acque derivanti dal dilavamento delle superfici scolanti di origine meteorica e non, prevedendo inoltre opportuni trattamenti delle stesse così come indicato dall'articolo 27 del PTA;*
- *al fine di favorire il risparmio idrico deve essere considerata la possibilità di riutilizzare le acque meteoriche depurate e, soprattutto, quelle derivanti dalle coperture, in quanto non potenzialmente suscettibili di inquinamento, opportunamente stoccate, per usi compatibili quali l'irrigazione del verde o per l'impianto antincendio;*
- *dovranno essere previste soluzioni progettuali di qualità funzionale che garantiscano la riduzione del fabbisogno energetico ed idrico, la sostenibilità energetico-ambientale (mediante l'utilizzo di impianti e sistemi ecocompatibili derivanti da fonti energetiche rinnovabili), la riduzione della produzione di rifiuti ed il miglioramento della gestione degli stessi*

4) – DI DARE ATTO che la scheda area normativa D4 viene integrata con le medesime diciture di cui sopra.

5) – DI DARE ATTO che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, e altrettanto dicasi sino alla data odierna.

6) – DI DARE ATTO che la Provincia di Cuneo, entro i termini stabiliti dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, come modificata dalle LL. RR. n.ri 3/2013 e 17/2013, ha trasmesso in data 17/12/2022 ns. prot. 8476 la determinazione dirigenziale n. 2221 del 14/12/2022 con la quale si stabiliva di esprimere, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, come modificato dalle LLRR 21.03.2013, n.3 e 12.08.2013, n.17, parere di compatibilità della “VARIANTE PARZIALE n. 37” al PRG del Comune di Marene in premessa descritta, con il Piano Territoriale Provinciale approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24.2.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza e di dare atto che vengono rispettate le condizioni di classificazione come parziale della variante di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) del comma 5 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i. e dei corrispondenti parametri di cui al comma 6 del medesimo articolo.

7) – DI DARE ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico, sulla base dei pareri pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento, con proprio parere del 16/01/2023 approvato con determinazione del responsabile del servizio n. 04 del 16/01/2023, ha ritenuto di escludere la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica.

7) – DI DICHIARARE che la variante parziale al P.R.G.C. come sopra approvata diverrà efficace dalla data di pubblicazione della presente deliberazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

8) – DI DARE ATTO che la presente deliberazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati al P.R.G.C. risultanti dalla variante approvata verranno trasmessi alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte entro i successivi dieci giorni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione e con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese dai presenti DICHIARA il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00, fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto.